

ÍNDICE GENERAL

PALABRAS PREVIAS	9
-------------------------------	---

CAPÍTULO I

LA INEFICACIA DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO

§ 1. La ineficacia en el Código Civil y Comercial	21
§ 2. La ineficacia como categoría	22
§ 3. Las dificultades terminológicas	27
§ 4. Los diversos tipos de ineficacia	33

CAPÍTULO II

LA TEORÍA TRADICIONAL DE LAS NULIDADES Y CIERTOS PROBLEMAS RECURRENTES

§ 5. Los contornos tradicionales de la teoría general de la nulidad	37
§ 6. El pseudo problema de las nulidades implícitas o virtuales	41
§ 7. La seguridad jurídica y la limitación de la declaración de nulidades	47
§ 8. La idea de sanción	52

CAPÍTULO III

EL RÉGIMEN DE INEFICACIA DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

§ 9. El perfil de conjunto del Código Civil y Comercial en esta materia	57
§ 10. Las ineficacias fuera del «sistema»	65
§ 11. La supresión de la anulabilidad como categoría de ineficacia	67
§ 12. Recapitulación	68

CAPÍTULO IV

LA DOCTRINA DEL ACTO INEXISTENTE

§ 13. La inexistencia del acto: un largo camino	71
§ 14. La doctrina del acto inexistente en nuestro país	72
§ 15. Nulidad e inexistencia: una distinción que complica a muchos	77
§ 16. Surgimiento y evolución histórica de la inexistencia	82
§ 17. La reformulación del tema en la doctrina y jurisprudencia moderna	89
a) La doctrina del acto-organismo	91
b) La teoría lógico-formal del negocio jurídico	96
§ 18. Algunos aportes de la doctrina europea del siglo XX	101
§ 19. La doctrina del acto inexistente en la legislación	112
§ 20. La doctrina del acto inexistente en el Código Civil y Comercial	115

CAPÍTULO V

LA NULIDAD

§ 21. El acto jurídico y la doctrina de las nulidades	121
§ 22. La nulidad en el Código Civil y Comercial	123
§ 23. La nulidad en sí misma	125
§ 24. Ineficacia, nulidad y equidad	127
§ 25. El derecho de crítica o impugnación	136
§ 26. Clases de nulidad	136
a) Nulidad absoluta y relativa	137
1. La nulidad relativa	143
2. Reglas aplicables a ambos tipos de nulidad (absoluta y relativa)	147
b) Nulidad total y parcial	147
§ 27. Efectos de la nulidad	152

CAPÍTULO VI

LA INOPONIBILIDAD

§ 28. Oponibilidad e inoponibilidad	157
§ 29. La inoponibilidad	160
§ 30. Hacia un concepto claro de inoponibilidad	164
§ 31. Clases de inoponibilidad	165
a) Inoponibilidad de fondo	165
b) Inoponibilidad formal	166
c) Inoponibilidad positiva	170
d) Inoponibilidad negativa	171
§ 32. Comparación con la nulidad	171
§ 33. La inoponibilidad en el Código Civil y Comercial	174
§ 34. Supuestos de inoponibilidad en el Código Civil y Comercial	176
§ 35. Observaciones	178

CAPÍTULO VII

**LOS ACTOS O NEGOCIOS QUE PADECEN
VICIOS DE LA VOLUNTAD**

§ 36. Acto jurídico y voluntariedad	179
§ 37. Los elementos del acto o negocio jurídico	179
a) El discernimiento	179
b) La intención	181
c) La libertad	182
§ 38. La voluntariedad en el Código Civil y Comercial	183
§ 39. Los vicios de la voluntad	189
a) Error	189
1. La complejidad del tema	189
2. El error y sus formas	190
3. El error y su regulación en el Código Civil y Comercial	191
4. Requisitos del error para anular un acto	195
5. Apreciación del error	196
b) Dolo	197
1. El dolo como vicio de la voluntad	197
2. Las formas de dolo en el Código Civil y Comercial	198
3. El dolo vicio en el Código Civil y Comercial	199
4. Comprobaciones sobre el régimen del dolo	200
5. Requisitos del dolo para tornar ineficaz al acto	203
6. Las formas de dolo: como acción y como omisión	203
7. Clases de dolo	204
I. Dolo directo y dolo indirecto	204
II. Dolo principal y dolo incidental	204
8. Apreciación del acto doloso	205
c) Violencia e intimidación	205
1. La violencia ¿es un vicio de la voluntad?	205
2. Antecedentes históricos	207
3. Clases de violencia	209
4. La fuerza irresistible: concepto	211
5. Requisitos para la admisibilidad de la violencia como causal de ineficacia	213
I. La fuerza debe ser ilegítima	213
II. La violencia debe ser irresistible	213
III. La violencia debe ser determinante	214
6. Violencia ejercida por el co-contratante	217
7. Violencia ejercida por un tercero	217
8. Apreciación del vicio de violencia	219
I. Prueba de la violencia	219
II. Apreciación de la prueba de la violencia	221
9. La violencia y algunos supuestos	221
I. Ejemplos corrientes	221
II. Ejemplos menos corrientes	222
III. Causas externas de la violencia	225

10. La intimidación	226
11. Consecuencias jurídicas de la violencia o la intimidación	230
12. Efectos de la violencia en el Código Civil y Comercial	233
13. Nuevas orientaciones del derecho moderno en materia de vicios del consentimiento: la violencia económica	234

CAPÍTULO VIII

LA RESCISIÓN POR LESIÓN

§ 40. Proemio	239
§ 41. Antecedentes históricos	241
§ 42. Las barreras conceptuales a la figura de la lesión	244
§ 43. Régimen legal	244
§ 44. Análisis del texto legal	245
§ 45. Requisitos de procedencia de la lesión	250
a) Presencia en el caso de una causal que habilite el planteo de la lesión	251
1. Necesidad	253
2. Inexperiencia	255
b) Comprobación de la existencia de una ventaja patrimonial evidentemente desproporcionada y sin justificación	258
c) Que la desproporción sea manifiesta en el momento de la celebración del acto	262
d) Que esa desproporción subsista con posterioridad	263
§ 46. Ámbito de aplicación de la norma	264
§ 47. Análisis del acto por el juez y lesión	267
§ 48. Efectos de la procedencia de la lesión	269
§ 49. Asesoramiento y lesión	271
§ 50. Recapitulación	272

CAPÍTULO IX

EL FRAUDE

§ 51. Proemio	275
§ 52. La acción de fraude o pauliana y su evolución histórica	276
§ 53. El fraude: concepto y alcances	281
§ 54. Tipos de fraude	282
§ 55. Fraude a la ley	282
§ 56. Fraude a los acreedores	283
§ 57. Requisitos del fraude a los acreedores	285
§ 58. La acción pauliana	286
a) Fundamento de la acción pauliana	287
b) Comparación de la acción pauliana con acciones similares	288
c) Caracteres	289
1. Es una acción cuya legitimación activa ostentan los acreedores (art. 338, <i>ab initio</i> , CCCN)	289
2. El acreedor la ejerce en su propio nombre	289
3. Es una acción individual	289
4. Es subsidiaria	290

5. Es un remedio indirecto	290
6. Es conservatoria	290
7. Es facultativa	291
8. Es renunciable	291
9. Tiene calidad patrimonial	291
10. Protege la buena fe	291
11. Es de naturaleza personal	292
12. Es relativa, pues solo aprovecha al acreedor que la impetra	293
d) Fisiología de la acción pauliana	293

CAPÍTULO X

LOS NEGOCIOS SIMULADOS

§ 59. Los negocios simulados	303
a) Esencia del acto simulado	307
b) La simulación en el Código Civil y Comercial	308
1. El acuerdo simulatorio y la «causa simulandi»	309
2. Clases de simulación	313
§ 60. La acción de simulación	316
a) La acción de simulación en el nuevo Código	323
b) Prueba de la simulación	328
c) Presunciones de simulación	332
d) Improcedencia de la simulación	336
e) Efectos de la declaración de simulación	337

CAPÍTULO XI

LOS NEGOCIOS ILÍCITOS

§ 61. La autonomía de la voluntad	341
§ 62. Orden público	346
§ 63. Funciones del orden público	353
§ 64. Caracteres del orden público	355
§ 65. La mutabilidad del orden público y su extremismo	358
§ 66. Los negocios jurídicos prohibidos	361
a) El negocio absolutamente prohibido	361
b) El acto o negocio prohibido por una norma especial, que prohíbe instrumentarlo solo a diversas personas o en ciertas circunstancias	368
§ 67. Los negocios contrarios a la moral y las buenas costumbres	368

CAPÍTULO XII

LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS RESUELTOS

§ 68. Resolución e ineficacia	375
§ 69. Reglas de los arts. 759 a 761 del Código Civil y Comercial	380
§ 70. Derechos del acreedor burlados por el deudor de la restitución	382

§ 71. Pérdida y deterioro de la cosa objeto de la obligación de dar cosa cierta con el fin de restituirla a su dueño. Pérdida sin culpa	382
a) Pérdida con culpa	383
b) Deterioro sin culpa del deudor	383
c) Deterioro con culpa	383
§ 72. Mejoras	383
§ 73. Frutos	384
§ 74. El régimen restitutorio fundamental	385
a) La restitución debe ser recíproca y simultánea	386
b) Las prestaciones cumplidas quedan firmes y producen sus efectos en cuanto resulten equivalentes, si son divisibles y han sido recibidas sin reserva respecto del efecto cancelatorio de la obligación	386
c) Para estimar el valor de las restituciones del acreedor se toman en cuenta las ventajas que resulten o puedan resultar de no haber efectuado la propia prestación, su utilidad frustrada y, en su caso, otros daños	387

CAPÍTULO XIII

**EL SANEAMIENTO O SUBSANACIÓN
DE LA INEFICACIA**

§ 75. De la ineficacia al saneamiento	389
§ 76. El saneamiento	391
§ 77. Tipos de saneamiento	393
§ 78. Saneamientos que apuntan a la sustancia del acto y que se obtienen con relación a la fuente misma del acto	394
a) La ratificación del acto	394
b) La confirmación	396
— Caracteres de la confirmación	402
c) La convalidación	402
d) La adecuación temporal	403
e) El cumplimiento de la condición o cargo suspensivo	404
1. La condición suspensiva	404
2. Forma de la condición	406
3. Quiénes pueden crear la condición	407
4. «Conditio iuris»	407
5. La condición suspensiva y su efecto saneador	407
f) La caducidad como figura saneatoria	408
1. La caducidad sustancial de derechos	409
2. Presupuestos o elementos de la caducidad	412
3. Caracteres de la caducidad	413
4. Fundamentos de la caducidad	414
5. Interpretación de la caducidad	414
6. Plazo de prescripción y plazo de caducidad	415
7. Régimen y efectos de la caducidad en el Código Civil y Comercial	420
— Supuestos de caducidad con eficacia saneatoria en el Código Civil y Comercial	424
8. Observaciones sobre la caducidad	426

g) La renuncia	428
1. La renuncia en el Código Civil y Comercial argentino	429
2. Caracteres de la renuncia	429
3. La renuncia como acto saneatorio	431
h) La frustración de la condición o cargo resolutorio	431
1. Las condiciones permitidas y prohibidas	431
2. La frustración de la condición	434
i) La prescripción	434
j) El ajuste, reajuste, adecuación o modificación del acto	437
k) La conversión	438
— Formas de conversión	439
I. Conversión formal	439
II. Conversión material legal	440
III. Conversión en sentido estricto o genuino	440
§ 79. Saneamientos que afectan la operatividad del acto	441
a) La cesación de la situación de insolvencia	441
b) La salida de la convalecencia o claudicancia del acto	442
§ 80. Saneamientos que apuntan a la sustancia del acto y que se obtienen con relación a una nueva fuente de ese acto	445
a) Reotorgamiento del acto	446
b) La ley	446
c) La cosa juzgada	447

ANEXO

CONTRARIEDADES INSTRUMENTALES

elaborado por **JORGE R. CAUSSE**

§ 1. El acto y el negocio jurídicos y sus circunstancias	451
§ 2. La autonomía de la voluntad y sus manifestaciones en el entorno de los actos y negocios jurídicos	452
§ 3. El rol de la forma de las manifestaciones de la voluntad	453
§ 4. En torno del instrumento público	454
§ 5. Examen en particular de ineficacias conflictivas	456
a) Sobre la falta de las firmas que se deben consignar	457
b) Identificación legal o por notoriedad	459
c) Sobre la forma de apoderar para actuar ante la justicia	461
d) El orden cronológico de las actuaciones protocolares	465
e) La instrumentación privada de los actos partitivos que comprendan bienes inmuebles	466

BIBLIOGRAFÍA GENERAL	469
-----------------------------------	------------